CASA ICARUS - Neubauprojekt in Altea Hills

Ref.-Nr. **A1001**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
n/a	744 m^2	4	3	1.144.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Altea Hills
Ebenen	1

Beschreibung

Moderne Luxusvilla mit exklusiver Ausstattung und spektakulärem Wohnkomfort

Diese außergewöhnliche freistehende Luxusvilla vereint moderne Architektur, höchste Bauqualität und exklusiven Wohnkomfort auf beeindruckende Weise. Großzügige Raumkonzepte, lichtdurchflutete Wohnbereiche und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein stilvolles Ambiente für höchste Ansprüche.

Die Villa verfügt über ein elegantes Wohn- und Esszimmer, vier luxuriöse Schlafzimmer sowie drei hochwertige Designerbäder. Ein verglaster Aufzug verbindet sämtliche Ebenen komfortabel miteinander. Der private Fitness- und Wellnessbereich mit Sauna und Gym verwandelt das Zuhause in eine exklusive Wohlfühloase. Großzügige Sonnenterrassen und ein beeindruckender Infinity-Pool bieten ein einzigartiges Wohngefühl mit maximaler Privatsphäre.

Flächen:

- **Erdgeschoss: ca. 174 m²**
- **Obergeschoss: ca. 102 m²**

- **Untergeschoss: ca. 184 m²**
- **Gesamtwohnfläche Haus: ca. 462 m²**
- **Doppelgarage: ca. 40 m²**
- **Terrassenflächen: ca. 202 m²**
- **Infinity-Pool: ca. 40 m² Wasserfläche**
-

Hochwertige Ausstattung auf Premium-Niveau:

- **Fußbodenheizung im gesamten Haus**
- **Modernes Klimasystem im Wohn-/Essbereich und in allen Schlafzimmern**
- **Elegante abgehängte Decken mit integrierten LED-Designstrahlern**
- **Verglaster Panorama-Aufzug**
- **Exklusive Glasbrüstungen auf allen Terrassen**
- **Hochwertige Designer-Einbauküche**
- **Maßgefertigte Einbauschränke mit satinierten Glasfronten**
- **Elektrische Rollläden an sämtlichen Fenstern**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Luxuriöse Badezimmer mit Glas-Duschabtrennungen und hochwertigen Badmöbeln**
- **Master-Suite mit großzügiger Ankleide und Bad en Suite**
- **Exklusives Masterbad mit freistehender Badewanne**
- **Doppelgarage mit elektrisch betriebenem Sektionaltor**
-

Kaufpreis:

1.144.000 € zzgl. IVA und Grundstück

Eine Immobilie für Käufer, die modernes Design, luxuriöse Ausstattung und kompromisslosen Wohnkomfort in perfekter Harmonie suchen.