Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in privilegierter Lage von La Xara – Dénia

Ref.-Nr. **D1002**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
20.000 m^2	882 m^2	7	6	2.950.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	La Xara
Ebenen	2

Beschreibung

Exklusive Luxusvilla mit spektakulärem Meerblick in privilegierter Lage von La Xara – Dénia

Eingebettet in die sanften Hügel von La Xara und umgeben von einer beeindruckenden mediterranen Landschaft präsentiert sich diese außergewöhnliche Residenz als ein wahres Meisterwerk rustikaler Eleganz. Auf einem privaten Anwesen von rund 20.000 m² vereint diese exklusive Villa zeitlose Architektur, höchste Bauqualität und absolute Privatsphäre mit einem atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Berge.

Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 882 m² bietet die Immobilie großzügige und stilvoll gestaltete Lebensräume, die höchsten Ansprüchen gerecht werden. Drei elegante Salons mit Kamin schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während zwei repräsentative Essbereiche und die hochwertig ausgestattete Küche den perfekten Rahmen für gesellige Zusammenkünfte und anspruchsvolle Gastlichkeit bilden.

Die Villa verfügt über sieben großzügige Schlafzimmer und sechs luxuriöse Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein exklusives Spielzimmer, einen Weinkeller beziehungsweise Kellerbereich sowie weitere vielseitig nutzbare Räume.

Ein besonderes Highlight ist die beeindruckende, rund 200 m² große Naya, die als stilvoller Outdoor-Wohnbereich konzipiert wurde. Verschiedene Lounge- und Essbereiche laden dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Direkt davor erstreckt sich der elegante 14 x 4 Meter große Swimmingpool, der sich harmonisch in die außergewöhnliche Gartenlandschaft einfügt.

Die Verwendung edelster Materialien verleiht der Villa ihren unverwechselbaren Charakter. Fußbodenheizung mit Marmoroberflächen, traditionelle Tosca-Bögen und -Säulen sowie kunstvoll integrierte Natursteinmauern schaffen eine perfekte Verbindung zwischen luxuriösem Komfort und authentischem mediterranem Charme.

Der weitläufige Garten begeistert mit einer Vielfalt mediterraner Bäume, üppiger Vegetation, farbenprächtigen Blumen sowie ausgewählten dekorativen Elementen und antiken Amphoren, die dem Anwesen eine unvergleichliche Atmosphäre verleihen. Jeder Bereich des Grundstücks wurde sorgfältig gestaltet, um Ruhe, Schönheit und Exklusivität zu vereinen.

Trotz seiner idyllischen und privaten Lage befindet sich die Villa nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Dénia entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und sämtliche Dienstleistungen sind schnell erreichbar. Der renommierte Golfplatz La Sella liegt nur wenige Minuten entfernt, während Jávea sowie die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia eine hervorragende Anbindung gewährleisten.

Diese außergewöhnliche Luxusresidenz ist weit mehr als eine Immobilie – sie ist ein Lebensstil. Ein einzigartiges Refugium für Liebhaber exklusiver mediterraner Anwesen, die höchste Qualität, Privatsphäre und eine unvergleichliche Wohnatmosphäre suchen.