Sonniges Baugrundstück in Bestlage von Dénia – 803 m² mit hoher Bebaubarkeit

Ref.-Nr. **D1003**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
803 m^2	n/a	n/a	n/a	225.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Grundstück
Region	Denia

Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an der Costa Blanca!

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Dénia erwartet Sie dieses vollständig erschlossene Baugrundstück mit 803 m². Die exklusive und ruhige Umgebung mit hochwertigen Villen, die sonnige Südausrichtung sowie die Nähe zur Innenstadt und den Stränden machen dieses Grundstück zu einer seltenen Gelegenheit.

Das Grundstück ist vollkommen eben und dadurch besonders einfach und kosteneffizient zu bebauen. Ein besonderer Vorteil ist die hohe Bebaubarkeit von bis zu 72 %, die Ihnen außergewöhnlich viel Gestaltungsspielraum bietet – ideal für eine großzügige Villa mit Pool, ein modernes Designerhaus oder ein mediterranes Traumhaus.

Ein bereits ausgearbeitetes Bauprojekt kann auf Wunsch übernommen werden und ermöglicht einen schnellen Start Ihres Bauvorhabens.

Alle Versorgungsanschlüsse wie Wasser, Strom, Kanalisation, Glasfaser und Telefon befinden sich direkt am Grundstück.

Ob als dauerhafter Wohnsitz, Ferienimmobilie oder Kapitalanlage – dieses Grundstück vereint eine erstklassige Lage mit hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- **Grundstücksfläche: 803 m²**
- **Voll erschlossen**
- **Ebenes Grundstück**
- **Bebaubarkeit bis zu 72 %**
- **Sonnige Südausrichtung**
- **Wasser-, Strom- und Kanalanschluss vorhanden**
- **Glasfaseranschluss**
- **Telefonanschluss**
- **Komplett eingezäunt**
- **Bauprojekt kann übernommen werden**
-

Highlights

✔ Exklusive Wohnlage in Dénia
✔ Nur wenige Minuten zur Altstadt und zum Meer
✔ Ruhige Nachbarschaft mit hochwertigen Villen
✔ Sofort bebaubar
✔ Hohe Bebaubarkeit für maximale Planungsfreiheit
✔ Ideal für Eigenheim oder Investition