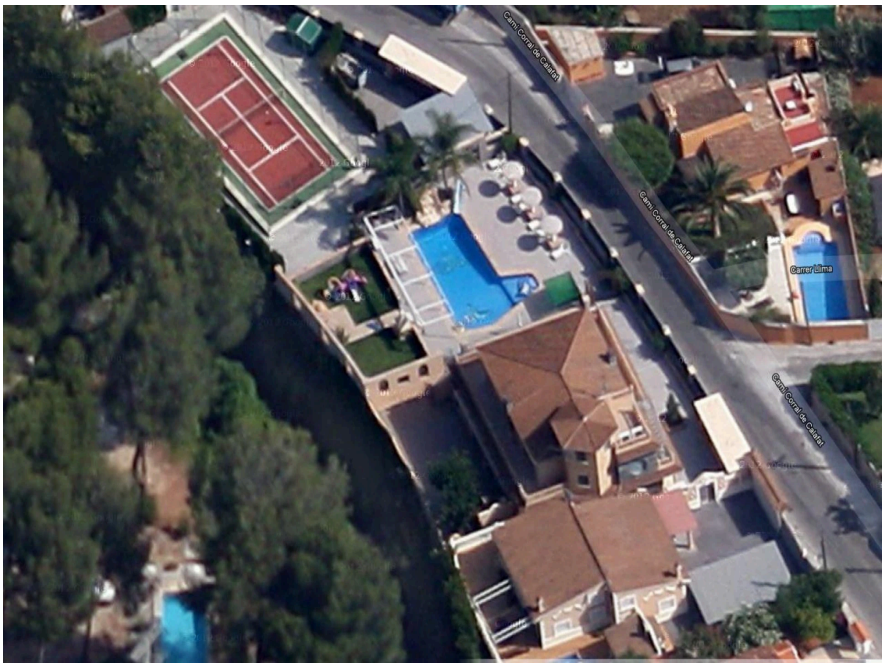
Exklusive Luxus-Finca mit Meerblick, Gästevillen und privater Resort-Atmosphäre in Dénia

Ref.-Nr. **D1005**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
2.400 m^2	517 m^2	8	6	935.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Finca
Region	Denia
Ebenen	3
Baujahr	1985 RENOV. 2005

Beschreibung

Eingebettet in die traumhafte Landschaft von Dénia und umgeben von der majestätischen Kulisse des Montgó, präsentiert sich dieses außergewöhnliche Anwesen als private Oase für Menschen mit höchsten Ansprüchen.

Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 2.400 m² eröffnet sich ein spektakulärer Panoramablick über die Küste von Dénia bis hin zum Mittelmeer. Privatsphäre, Großzügigkeit und exklusive Ausstattung verschmelzen hier zu einer Residenz, die ihresgleichen sucht.

Diese einzigartige Finca ist weit mehr als ein Zuhause – sie ist ein Lebensstil.

Eine Residenz für besondere Momente

Die beeindruckende Hauptvilla erstreckt sich über vier Ebenen und bietet rund 440 m² Wohn- und Nutzfläche. Lichtdurchflutete Räume, hochwertige Materialien und eine durchdachte Architektur schaffen eine Atmosphäre von Eleganz und Wohlbefinden.

Fünf großzügige Schlafzimmer mit luxuriösen En-Suite-Bädern bieten höchsten Wohnkomfort. Edle Naturmaterialien, maßgefertigte Schreinerarbeiten aus Kirschholz, italienische Designelemente und modernste Haustechnik unterstreichen den exklusiven Charakter dieser Immobilie.

Jeder Raum wurde geschaffen, um Komfort, Stil und Funktionalität perfekt miteinander zu verbinden.

Wellness, Entspannung und Unterhaltung auf höchstem Niveau

Das Anwesen bietet außergewöhnliche Möglichkeiten für Erholung und geselliges Beisammensein.

Ein großzügiger Wellness- und Freizeitbereich mit Whirlpool, Fitnessraum und stilvollen Aufenthaltsflächen schafft eine private Spa-Atmosphäre innerhalb der eigenen vier Wände.

Für Weinliebhaber bildet der eindrucksvoll gestaltete Weinkeller im traditionellen Höhlenstil einen besonderen Rückzugsort.

Der repräsentative Veranstaltungsbereich bietet Platz für private Feiern, Familienfeste oder exklusive Empfänge in außergewöhnlichem Ambiente.

Mediterranes Outdoor-Living in Perfektion

Das Herzstück des Außenbereichs ist die spektakuläre Poollandschaft mit Wasserfall, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen und gepflegten Gartenanlagen.

Hier genießen Sie den Luxus eines privaten Resorts – jeden Tag.

Ein vollständig ausgestatteter Outdoor-Entertainment-Bereich mit Grillstation, traditionellem Holzofen, Bar, Paellero und großzügigen Sitzbereichen macht jede Zusammenkunft zu einem besonderen Erlebnis.

Ob entspannte Sommerabende mit Freunden oder exklusive Events unter dem Sternenhimmel – diese Immobilie bietet den perfekten Rahmen.

Privater Rückzugsort mit unvergleichlicher Aussicht

Ein weiteres Highlight bildet das charmante Turmstudio mit eigenem Badezimmer und sonniger Dachterrasse.

Von hier aus schweift der Blick über die Dächer von Dénia, die imposante Berglandschaft des Montgó und das tiefblaue Mittelmeer – ein Ort für Inspiration, Ruhe und unvergessliche Sonnenuntergänge.

Sport, Freizeit und vollendete Infrastruktur

Das Anwesen verfügt über einen privaten Tennisplatz mit Flutlichtanlage und eigenen Sanitärbereichen.

Werkstatt, Lagerflächen, Garage sowie zusätzliche Stellplätze ergänzen die hervorragende Infrastruktur dieser außergewöhnlichen Immobilie.

Zwei exklusive Gästeapartments

Für Familie, Gäste oder als attraktive Investitionsmöglichkeit stehen zwei hochwertig ausgestattete Apartments mit jeweils ca. 90 m² Wohnfläche zur Verfügung.

Jede Einheit bietet drei Schlafzimmer, moderne Küchen, elegante Badezimmer mit Hydromassage-Ausstattung sowie gemütliche Wohnbereiche mit Kamin.

Die Apartments garantieren Komfort, Unabhängigkeit und Privatsphäre auf höchstem Niveau.

Eine seltene Gelegenheit an der Costa Blanca

Immobilien dieser Größenordnung und Qualität sind in Dénia nur äußerst selten verfügbar.

Die Kombination aus spektakulärer Aussicht, großzügigem Grundstück, luxuriöser Ausstattung, mehreren Wohneinheiten und außergewöhnlichen Freizeitmöglichkeiten macht dieses Anwesen zu einer einzigartigen Gelegenheit – sowohl als exklusive Privatresidenz als auch als repräsentatives Familienanwesen oder hochwertige Investition.

Ein Ort, an dem Luxus nicht nur sichtbar wird, sondern täglich gelebt werden kann.

Highlights auf einen Blick

- **Ca. 2.400 m² Grundstück**
- **Panoramablick auf Meer, Dénia und den Montgó**
- **Hauptvilla mit ca. 440 m² Wohn- und Nutzfläche**
- **5 luxuriöse Schlafzimmer mit En-Suite-Bädern**
- **Wellness- und Fitnessbereich**
- **Weinkeller im Höhlendesign**
- **Poollandschaft mit Wasserfall**
- **Großzügige Terrassenflächen**
- **Outdoor-Küche mit Bar und Paellero**
- **Privater Tennisplatz mit Flutlicht**
- **Turmstudio mit Dachterrasse**
- **Zwei separate Gästeapartments**
- **Garage, Werkstatt und weitere Stellplätze**
- **Hochwertige Bauausführung und moderne Haustechnik**

Ein außergewöhnliches Anwesen für Menschen, die das Besondere suchen – in einer der begehrtesten Regionen der Costa Blanca.