

Stadtnahe sonnige Villa am Montgó in Dénia

Ref.-Nr. **D1007**



EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
306 m ²	306 m ²	4	2	405.000 €

Ausstattung / Merkmale

Kategorie
Region

Haus/Villa
Denia

Ebenen
Baujahr

2
1985



Beschreibung

Sonnige Villa in Dénia am Montgó

In attraktiver Lage am Montgó in Dénia befindet sich diese großzügige Immobilie auf einem insgesamt 1.174 m² großen Grundstück.

Die wichtigsten Eckdaten

- Grundstück: ca. 1.174 m²
- Bestehende Bebauung: ca. 306 m²
- Baujahr: 1985
- Zimmer: 4
- Bäder: 2
- Garagen: 2
- Grundstück: Bauland / urbanes Grundstück
- Entfernungen: CONSUM / LIDL: 2,7 km
- Calle Marques de Campo: 4,0 km
-

Großzügiges Grundstück mit zusätzlichem Potenzial

Eine besondere Stärke dieser Immobilie ist die Kombination aus großer Grundstücksfläche.

Mit insgesamt 1.174 m² Grundstücksfläche bietet das Anwesen nicht nur viel Privatsphäre und Platz für Garten, Freizeit und individuelle Gestaltung, sondern eröffnet - vorbehaltlich der jeweils geltenden baurechtlichen Möglichkeiten - auch interessantes Entwicklungs- und Erweiterungspotenzial.

Die Villa

Die im Jahr 1985 errichtete Immobilie verfügt über eine großzügige Gesamtbebauung von rund 306 m² und bietet damit viel Raum für eine Familie, Gäste oder eine Kombination aus Eigennutzung und Vermietung.

Die vorhandene Raumaufteilung umfasst unter anderem vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zwei Garagen mit zwei Zufahrten bieten zusätzliche Abstell- und Parkmöglichkeiten.

Die Immobilie eignet sich sowohl als großzügiger Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie an der Costa Blanca.

Leben am Montgó in Dénia

Die Lage am Montgó verbindet die Nähe zur Stadt Dénia mit der besonderen Landschaft des Naturraums rund um den Montgó.

Dénia bietet ganzjährig ein mediterranes Lebensumfeld mit Stränden, Yachthafen, Restaurants, Geschäften und einer sehr guten Infrastruktur. Gleichzeitig ermöglicht die Lage am Montgó ein ruhigeres und privateres Wohnen abseits des unmittelbaren Zentrums.

Interessant für Eigennutzer und Investoren

Durch die 1.174 m² Gesamtgrundstück, und die vorhandene Bebauung bietet die Immobilie verschiedene Perspektiven:

- **Großzügiger privater Wohnsitz**
Viel Grundstück für Garten, Pool, Terrassen und individuelle Gestaltung.
- **Modernisierung der bestehenden Immobilie**
Die vorhandene Bebauung kann nach den individuellen Vorstellungen modernisiert und aufgewertet werden.
- **Kombination aus Wohnen und Vermietung**

Die vorhandene großzügige Bebauung bietet interessante Möglichkeiten für eine Nutzung mit mehreren Wohn- oder Gästebereichen.

•

