

EXKLUSIVE VILLA AM MONTGÓ - DÉNIA

Mediterraner Luxus mit traumhafter Meer- und Bergsicht

Ref.-Nr. **D1008**



EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
815 m ²	444 m ²	5	3	755.000 €

Ausstattung / Merkmale

Kategorie Haus/Villa
Region Denia

Ebenen 2
Baujahr KOMPLETTE RENOVIERUNG 2024



Beschreibung

OBJEKTHIGHLIGHTS

- **444 m² bebaute Fläche | 400 m² Nutzfläche**
- **815 m² Grundstück in privilegierter Süd-Lage**
- **Zwei unabhängige Wohneinheiten**
- **Infinity-Pool mit Meer- und Bergblick**
- **Komplette Renovierung im Jahr 2024**
- **Aufzug, Fußbodenheizung, Klimaanlage**
- **Nur ca. 1,5 km vom Strand entfernt**

Die Immobilie

Diese außergewöhnliche Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen von Dénia, am Fuße des Montgó. Die Residenz verbindet absolute Privatsphäre, ganztägige Sonne, großzügige Wohnflächen und einen unverbaubaren Blick auf das Mittelmeer und die umliegende Berglandschaft.

Haupthaus - 218 m²

- **3 großzügige Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **1 Gäste-WC**
- **Lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**
- **Separate Küche**
- **Direkter Zugang zu Pool und Terrassen**

Gästewohnung - 141 m²

- **2 Schlafzimmer**
- **1 Badezimmer**
- **1 Gäste-WC**
- **Wohn- und Esszimmer**
- **Ideal für Gäste, Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung**

Außenbereich

Der mediterrane Außenbereich wurde für maximale Lebensqualität gestaltet. Großzügige Terrassenflächen, ein Infinity-Pool und die Sommerküche schaffen den perfekten Rahmen für entspannte Tage und stilvolle Abende.

- **Infinity-Pool (8 x 4 m)**
- **115 m² Terrassenflächen**
- **Sommerküche und BBQ-Bereich**
- **Pflegeleichter Garten**
- **Komplett eingezäuntes Grundstück**
- **Garage und zusätzliche Stellplätze**

Ausstattung & Komfort

Klima	Klimaanlage
Heizung	Fußbodenheizung & Gas-Zentralheizung
Sicherheit	Alarmanlage & Sicherheitstür
Fenster	Doppelverglasung
Wellness	Jacuzzi

Technik **Internet & SAT-TV**
Nachhaltigkeit **Solaranlage**
Komfort **Aufzug**

Objektdaten

Baujahr: 1982

Komplett renoviert: 2024

Ebenen: 2

Wohnzimmer: 2

Küche: 1

Ausrichtung: Süd

Strandentfernung: ca. 1,5 km

Fazit

Eine repräsentative Villa für anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Privatsphäre, Aussicht, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage an der Costa Blanca legen. Ein außergewöhnliches Zuhause oder eine exklusive Ferienresidenz.

Hinweis: Platzhalter für professionelle Immobilienfotos können auf den jeweiligen Seiten ergänzt werden.