ATICO ZEN Castillo de Sagunto Urban & Quality Residence

Ref.-Nr. **SA1001**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
n/a	n/a	n/a	n/a	auf Anfrage



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Atico
Region	Sagunt

Beschreibung

Exklusives Wohnen zwischen Natur, Meer und Geschichte

***ZEN Castillo de Sagunto* ist ein modernes Neubauprojekt in einer der attraktivsten Wohnlagen von Sagunto. Die Wohnanlage verbindet zeitgenössische Architektur, nachhaltige Energiekonzepte und hochwertige Ausstattungsstandards mit einer ausgezeichneten Lage in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum, zum Hafen, zu den Stränden und zur Metropole Valencia.**

Das Projekt

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 152 Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern, verteilt auf sechs Etagen. Ergänzt wird das Angebot durch großzügige Penthäuser mit Terrassen und Ausblicken auf das historische Schloss von Sagunto sowie das Mittelmeer. Darüber hinaus stehen Stellplätze und Abstellräume im Untergeschoss zur Verfügung.

Penthäuser Preisliste – Zen Sagunto (Phase 3 & Allgemein) ***Stand: 30.05.2026 – Preise ohne MwSt. (IVA)***

PENTHOUSE L2 (2 Schlafzimmer):	**254.000,00 €**

PENTHOUSE J (Eckwohnung, 2 Schlafzimmer): 264.000,00 €

PENTHOUSE L (2 Doppelschlafzimmer): 299.000,00 €

PENTHOUSE K3 (3 Schlafzimmer) + Garage: 344.000,00 €

Highlights

- **152 moderne Wohnungen**

1-, 2- und 3-Zimmer-Grundrisse

- **Penthäuser mit großzügigen Terrassen**
- **Tiefgarage und Abstellräume**
- **Gemeinschaftspool**
- **Fitnessbereich**
- **Gartenanlagen**
- **Videoüberwachung und Concierge-Service**
- **Photovoltaikanlage für gemeinschaftliche Energieversorgung**
- **Vorbereitung für Elektromobilität in der Tiefgarage**

Die Lage

Das Projekt befindet sich neben dem Parque del Agua in einer modernen Wohngegend von Sagunto. Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Sporteinrichtungen, Grünflächen sowie direkter Anbindung an wichtige Verkehrswege.

Vorteile der Lage

- **Nur ca. 30 km von Valencia entfernt**
- **Nähe zu den Stränden von Puerto de Sagunto**
- **Direkte Anbindung an Autobahn, Bahn und Bus**
- **Umfangreiche Einkaufs- und Freizeitangebote**
- **Nähe zu Naturgebieten und Wanderwegen**
- **Historisches Ambiente mit Schloss und römischem Theater**
- **Dynamische wirtschaftliche Entwicklung der Region**

Architektur & Design

***ZEN Castillo de Sagunto* orientiert sich an modernen architektonischen Trends und einer Zen-inspirierten Gestaltung. Das Konzept legt besonderen Wert auf Harmonie, Licht, Komfort und Lebensqualität. Großzügige Außenbereiche, elegante Fassaden und funktionale Grundrisse schaffen ein Wohnumfeld für höchste Ansprüche.**

Nachhaltigkeit

Das Gebäude wurde mit Fokus auf Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entwickelt.

Nachhaltige Merkmale

- **Gemeinschaftliche Photovoltaikanlage**
- **Aerothermie-System für Warmwasser**
- **Hochwertige Wärmedämmung**
- **Doppelt verglaste Fenster**
- **Energieeffiziente Bauweise**
- **Vorbereitung für Ladeinfrastruktur von Elektrofahrzeugen**

Hochwertige Ausstattung

Innenausstattung

- **Sicherheits-Eingangstüren**
- **Weiß lackierte Innentüren**
- **Einbauschränke**
- **Hochwertige Bodenbeläge**
- **Moderne Bäder mit großformatigen Keramikfliesen**
- **Hochwertige Armaturen**
- **Vorinstallation für Klimaanlagen**

Küchen

- **Moderne Küchenmöbel mit PET-Oberflächen**
- **Quarz-Arbeitsplatten**
- **Integrierte Dunstabzugshaube**
- **Backofen**
- **Induktionskochfeld**

Fenster & Isolierung

- **Aluminiumfenster mit thermischer Trennung**
- **Doppelverglasung**
- **Verbesserter Schallschutz zwischen Wohnungen und Geschossen**

Gemeinschaftsbereiche

Die Anlage bietet attraktive Gemeinschaftsflächen für Freizeit, Gesundheit und Sicherheit.

Ausstattung der Gemeinschaftsbereiche

- **Außenpool**
- **Sonnenterrasse**
- **Grünanlagen**
- **Fitnessraum**
- **Moderne Aufzüge**
- **Geschlossene Wohnanlage**
- **Videoüberwachung**

- **Concierge-Service**

Warum Sagunto?

Sagunto zählt zu den interessantesten Wachstumsregionen der Valencianischen Gemeinschaft. Die Stadt verbindet mediterranen Lebensstil, historische Sehenswürdigkeiten, wirtschaftliche Dynamik und attraktive Immobilienpreise. Gleichzeitig profitieren Bewohner von der Nähe zu Valencia und den Stränden der Costa del Azahar.