Villa mit Panoramablick über das Orba-Tal in Sanet y Negrals

Ref.-Nr. **SN1001**

EMPIRE HOME SL

Grundfläche	Wohnfläche	Schlafzimmer	Badezimmer	Preis
1.126 m^2	329 m^2	3	2	425.000 €



Ausstattung / Merkmale

Kategorie	Haus/Villa
Region	Sanet y Negrals
Ebenen	1
Baujahr	1987 RENOV. 1997

Beschreibung

Eine Immobilie mit außergewöhnlichem Potenzial

Willkommen in einer einzigartigen Villa in privilegierter Lage von Sanet i Els Negrals. Hoch über dem malerischen Orba-Tal gelegen, eröffnet diese Immobilie einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer, den Montgó und die umliegende Berglandschaft.

Das Anwesen, das ursprünglich als renommiertes Restaurant bekannt war, bietet heute die seltene Möglichkeit, ein exklusives Wohnhaus mit mediterranem Lebensstil zu genießen. Großzügige Räume, weitläufige Terrassen und ein unvergleichliches Panorama schaffen ein Ambiente voller Ruhe, Eleganz und Lebensqualität.

Highlights der Immobilie

- **Atemberaubender Panorama- und Meerblick**
- **Großzügiges Grundstück mit 1.126 m²**
- **329 m² bebaute Fläche**
- **Über 100 m² Terrassenflächen**
- **3 Schlafzimmer**
- **2 Badezimmer**
- **Professionelle Großküche**

- **Mehrere überdachte und offene Terrassen**
- **Sommerküche für mediterrane Abende**
- **Barrierearmer Zugang auf einer Ebene**
- **Garage und zahlreiche Stellplätze**
- **Solaranlage mit Batteriespeicher**
- **Klimaanlage und Heizung**
- **Zwei Kamine**
- **Stromgenerator und großer Wassertank**
-

Mediterranes Wohnen auf höchstem Niveau

Die zahlreichen Außenbereiche in allen Himmelsrichtungen laden dazu ein, die Sonne der Costa Blanca zu jeder Tageszeit zu genießen. Ob Frühstück mit Blick auf das Tal, entspannte Nachmittage auf den Terrassen oder stimmungsvolle Abende mit Freunden – jede Ecke dieses Anwesens bietet ihren eigenen besonderen Charme.

Im Innenbereich überzeugt die Villa durch ihre offenen Raumkonzepte und die außergewöhnliche Großküche, die sowohl für private Genießer als auch für Gastgeber mit hohen Ansprüchen ideale Voraussetzungen schafft.

Objektdaten

Merkmal	Details
Immobilientyp	Villa
Standort	Sanet i Els Negrals
Aussicht	Meer- und Bergblick
Grundstück	1.126 m²
Bebaute Fläche	329 m²
Nutzfläche	260 m²
Terrassen	100 m²
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gäste-WC	2
Wohnzimmer	2
Esszimmer	2
Baujahr	1987
Renovierung	1997

Lage

Sanet i Els Negrals zählt zu den begehrten Wohnlagen im Orba-Tal der nördlichen Costa Blanca. Die Region verbindet mediterrane Gelassenheit mit hervorragender Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Strände von Dénia sowie zahlreicher Golfplätze, Restaurants und Yachthäfen.

Für Menschen, die das Besondere suchen

Diese Villa ist mehr als nur eine Immobilie – sie ist ein Ort mit Geschichte, Charakter und außergewöhnlichem Potenzial. Ein Rückzugsort für alle, die großzügige Räume, mediterranes Flair und unvergleichliche Ausblicke schätzen.